손흥수 구성원변호사

BARUN LAW
법무법인(유한) 바른

TEL.
02-3479-2416

MAIL.
heungsoo.son@barunlaw.com

구성원 소개

손흥수 변호사는 민사분쟁, 특히 분쟁을 복잡하고 어렵게 하는 신청 및 민사집행분야에서 독보적인 경쟁력을 확보하고 있습니다.

손 변호사는 대표 업무사례로 △ 킨텍스 제2전시장 추가 공사대금 청구사건, △ 이전고시가 이뤄지지 않은 재건축아파트에 대한 부동산경매청구 사건, △ N아파트재건축조합을 상대로 한 시공자지위 확인 청구사건 등이 있습니다.

손흥수 변호사는 판사로 있으면서 민사집행의 바이블로 불리는 '법원실무제요 민사집행', '주석 민사집행법' 등의 공저자로 참여했을 만큼 이 분야에 조예가 깊습니다. 한국민사집행법학회 부회장, 국회입법조사처 자문위원회 위원, 경기도 고문변호사, 한국의료분쟁조정중재원 비상임 조정위원, 대한상사중재원 중재위원 등 대외활동에도 적극 나서고 있으며, 고려대학교 법무대학원 등의 외부기관에서 다양한 강의를 진행하고 있습니다.

학력

1984	장흥관산고등학교 졸업
1990	서울대학교 인문대학 동양사학과 졸업
1997	서강대학교 대학원 법학과 수료
1997	제38회 사법시험 합격
1999	사법연수원 제28기 수료
2007	University of North Carolina at Chapel Hill, Visiting scholar

경력

1990	근로복지공사
1990 ~ 1997	대한주택공사
1999 ~ 2001	서울지방법원 남부지원 예비판사
2001 ~ 2003	서울지방법원 판사
2003 ~ 2007	전주지방법원 정읍지원 판사
2005 ~ 2006	전주지방법원 정읍지원 고창군법원, 부안군법원 판사
2003 ~ 2007	정읍시 공직자윤리위원회 위원장
2005 ~ 2006	사법시험문제 출제위원
2007 ~ 2010	의정부지방법원 판사
2010 ~ 2012	서울고등법원 판사(의료전담)

최근업무사례

배당이의 소에 따른 재배당표 미확정을 이유로 대법원으로부터 파기환송 등을 받은 사례

[행정소송] 주택법 제92조에 따른 신고포상금 지급이 기속재량행위가 아니라 재량행위에 해당한다고 하여 대법원 파기환송판결을 받은 사례

[민사] 무자력이 아닌 신탁회사를 대위하여 9억원의 공탁금출급청구권 확인을 받은 사례

[민사] 처와 남편이 불가분적 채권자의 관계에 있으므로 부부가 각각 강제집행을 할 수 있음을 확인시켜 파기환송 판결을 받은 사례

[재건축재개발] 조합임원 해임총회를 일주일 앞두고 개최되는 정기총회에서 조합임원 연임 의결을 금지하는 가처분결정을 이끌어낸 사례

[민사] 도시개발사업조합에 대하여 도시개발법에 따라 관계 서류의 열람 및 복사를 신청하는 가처분이 인용된 사례

[민사집행] 매각허가결정이 난 상태의 부동산을 매수한 매수인을 위하여 부동산강제경매절차 등을 취소시켜 경매기입등기 없는 완전한 소유권을 취득하도록 한 사례

[민사집행] 이전고시가 이뤄지지 않은 재건축아파트에 대한 소유권보존등기가 유효함을 전제로 신축 재건축아파트에 대한 경매가 유효하다는 확정결정을 받은 사례

[민사] 점유취득시효완성자의 소유권이전등기청구권에 점유 상실일로부터 10년의 소멸시효가 적용된다는 점을 확인한 사례

2012~2014	서울중앙지방법원 판사(민사집행전담)
2013~2015	대법원 민사집행법연구회 부동산집행분과위원회 총무
2014~2016	대전지방법원 천안지원 부장판사(형사합의, 영장전담, 신청합의)
2015~2016	아산시 선거관리위원회 위원장
2017	중앙대학교 법학전문대학원 강사
2018	서울대학교 법학전문대학원 강사
2019	고려대학교 법학전문대학원 강사
2016~현재	고려대학교 법무대학원 강사/겸임교수
2016~현재	한국의료분쟁조정중재원 비상임 조정위원
2018~현재	대한변호사협회 법제위원회 위원
2019~현재	대한상사중재원 중재위원
2020~현재	경기도 고문변호사
2020~현재	국회입법조사처 자문위원회 위원
2020~현재	한국민사집행법학회 부회장
2022~현재	대한민국의학한림원 코로나19백신안정성위원회 자문위원
2016~현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

[민사] 부동산경매에서 낙찰된 후 가등기권자가 본등기를 해 부동산경매절차가 취소되자 신청채권자를 대리해 강제경매개시결정기입등기회복절차승낙청구를 해 인용의 확정판결을 받은 사례

[민사] 판매업무 및 관리 위탁계약의 해지를 주장하는 가맹본부를 상대로 임시지위가처분, 간접강제신청 및 계약효력존속확인의 소를 통해 분쟁을 해결한 사례

[재건축·재개발] 주택재건축정비사업조합의 시공자 선정 및 공사도급계약 해제(해지) 관련 분쟁을 해결한 사례

[민사] 허위의 거래서류 등이 제출된 여신거래(미트론)에서 선순위 양도담보권의 유효성을 인정한 사례

주요업무분야

도산

의료분쟁

금융거래

식품·의약

재건축 재개발

주요 업무 및 활동

Ⅰ.민사송무

- 파산관재인의 공사대금 청구 사건 2심 (승소)
- 공유물분할청구 사건 (일부 승소) 다수
- 집행문 부여에 대한 이의 사건 1, 2, 3심 (승소)
- 집합건물 구분소유자의 건물 등 철거청구 사건 1심 (승소)
- 월남전참전자회 회장 등 임원선임결의 무효 확인 청구 사건 2심 (승소)
- 경매절차 낙찰인을 상대로 한 소유권이전등기말소 청구사건 1심 (승소)
- 확정된 지급명령에 대한 청구이의 사건 다수 (승소)
- 보증보험회사의 연대보증인에 대한 구상금 청구 사건 1심 (승소)
- 지급명령에 대한 시효중단을 위한 확인청구 사건 1, 2심 (승소)
- 지역주택조합 조합원들의 계약금 반환 등 청구 사건 1심
- 배당이의 사건 다수 (승소)
- 근저당권 말소 청구사건 다수 (승소)
- 집합건물 관리회사의 구분소유자들에 대한 관리비 청구 사건 다수 (승소)
- 집합건물 관리단 내부 분쟁을 이유로 한 손해배상청구 사건 다수 (승소)
- 학교용지부담금 원상회복 등 청구사건 (승소)
- 킨텍스 제2전시장 공사대금 청구 사건 항소심 (일부 승소)
- 관리회사의 구분소유자에 대한 관리비 상당 부당이득반환청구 소송 (승소)
- 시공사의 재건축조합에 대한 시공자지위확인 청구사건
- 서울보증보험의 경매 배당금에 대한 배당이의 사건
- 추락 사망자의 경기도에 대한 손해배상(국) 청구사건
- 집합건물 관리단을 상대로 한 총회결의 무효확인 청구사건
- 혼합공탁 사안의 공탁출급청구권 확인 청구사건 (승소) 다수
- 신탁우선수익금에 대한 우선수익금 청구 사건 1심 (일부 승소)
- IT업체 대리 건물화재 손해배상 청구 사건 1, 2심 (일부 승소)
- 여의도 국민은행 본점 건물 엘리베이터 수선 공사대금 청구 사건 1심 (일부승소)
- 무단 단전, 단수로 인한 손해배상청구 사건 1심 (일부 승소)

- 지방자치단체 상대 시효취득 원인 소유권이전등기청구사건 1, 2심
- 신한은행 대리 주식배당금 공탁금에 대한 배당이의 사건 2, 3심 (승소)
- 미트론 사건 피해 저축은행 대리 매각대금에 대한 소유권확인 청구 사건 1심, 2심(일부 승소)
- 지역주택조합에 대한 조합원들의 손해배상청구 사건 다수
- 신탁회사의 수의계약을 통한 부동산처분에 대한 매매계약무효확인 청구 사건 2심
- 판매 및 관리 위탁계약을 해지한 커피점 체인 가맹본부를 상대로 한 계약효력존속확인 청구사건 1, 2심(모두 승소)
- 강제경매개시결정기입등기회복절차승낙청구 사건 1, 2, 3심(모두 승소)
- 신탁회사를 상대로 하는 수익권근질권승낙의사표시 청구 사건 1심(승소)
- 주주총회결의부존재확인 청구 사건 1심, 2심(모두 승소)
- 신탁회사가 혼합공탁 한 돈에 대한 공탁출급청구권 확인 사건 다수(모두 승소)
- 신탁회사를 상대로 한 공매금지가처분, 수의계약체결금지가처분 사건(모두 승소)
- 골프장 시공회사를 상대로 한 부동산명도단행가처분 사건 1심
- A 교회를 대리하여 신탁회사가 혼합공탁 한 신탁수익금 배당에 대한 배당이의 사건 1심 (대부분 승소)
- 자본재공제조합을 상대로 하는 계약보증금 청구 사건 상고심
- 신용카드 등 승인중계 시스템을 둘러싼 손해배상 청구 및 계약관계 부존재 확인 청구 사건 1심
- 중국 동포 3세가 국내 거주 친척 등을 상대로 제기한 소유권이전등기말소 등 청구 사건 2심(조정 성립)
- 신탁회사 대리 구분건물 연체관리비 승계 여부를 둘러싼 관리비 청구 사건 상고심

Ⅱ. 형사송무

- 성폭력범죄의처벌등에관한특례법위반(카메라등촬영) 사건 1, 2심 (벌금)
- 지역농협 직원에 대한 업무상횡령 사건 2심 (집행유예)
- 도로교통법위반(음주측정거부) 사건 2심 (벌금)
- 성폭력범죄의처벌등에관한특례법위반(카메라등촬영) 사건 1, 2심 (선고유예)
- 강간상해 사건 1심 (집행유예)
- 명예훼손 사건 2심 (무죄)
- 근로기준법위반 등 사건 1심 (선고유예)
- 장례식장 영업부장의 업무상횡령 사건 1, 2심 (무죄)
- 영업비밀누설 등으로 인한 부정경쟁방지법위반 사건 1심 (상당부분 무죄)
- 백수오 추출물 건강기능식품에관한법률위반 사건 1, 2심 (무죄)
- 의대교수의 존속폭행사건 1심 (벌금형)
- 금감원 국장 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(수재등) 사건 1심 (집행유예)
- 전 A그룹 회장에 대한 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(횡령등) 사건 2심 (일부 무죄)
- 다단계회사 실질경영자에 대한 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(사기) 등 사건 1심 (일부 무죄)
- 코인업 2번사업자에 대한 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(사기) 등 사건 1심 (일부 무죄)
- 상해교사 사건의 피해자 대리
- 용산 전자대리점 영업상무 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(사기) 등 사건 2심 (감형)
- 국가연구보조비 업무상횡령 등 사건
- 부천소방서 현장대응단장에 대한 업무상과실치사 고소사건(무혐의 종결)
- 종합폐기물처리업자에 대한 폐기물관리법 위반 사건 다수 1심
- 지역주택조합장 등을 상대로 한 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(배임) 등 고소사건(무혐의 종결)
- 보건범죄단속에 관한 특별조치법 위반(부정의약품제조 등) 사건 1심(집행유예 석방)
- 정부부처 산하기관장에 대한 무고 사건 2심(보석, 집행유예)
- 시행사 임직원들을 상대로 한 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(배임) 등 고소사건 피의자 대리
- 음주운전자에 대한 특정범죄가중처벌등에관한법률위반(도주치상) 등 사건 1, 2심
- 지역주택조합장을 상대로 한 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(사기) 등 사건 1심 피해자 대리
- 아동청소년성보호에관한법률위반(준강제추행) 고소사건 피해자 대리

Ⅲ. 민사집행(경매)

- 대치동 A빌딩 명도사건 (명도완료)
- 오픈상가 경매사건에 대한 집행이의 사건 다수 (일부 승소)
- 의정부워터파크 경매낙찰 사건 집행이의
- 반포 주공아파트에 대한 감정재평가 청구사건 (인용)
- 과천 개발제한구역 소재 토지 일괄매각결정 취소를 위한 집행에 관한 이의 사건 (인용)
- 공탁사유신고불수리 청구사건 (인용)
- 공부/현황 불일치 사안 임차인의 보증금 청구사건 (승소)
- 경매목적물 손괴자에 대한 경매방해 고소사건 재정신청 (인용)
- 경매 낙찰자에 대한 물건인도 청구사건 (승소)
- 공탁금에 대한 집행절차 정지를 위한 집행에 관한 이의 사건 (승소)

- 낙찰자의 점유자에 대한 부동산인도명령에 대한 즉시항고 사건
- 부산A 건물 1층 매각허가에 대한 즉시항고 사건
- 신평화상가 구분점포에 대한 부동산강제경매 신청 사건 1심(합의 후 취하)
- 아파트 관리비, 장기수선충당금에 대한 압류금지채권 범위변경신청 사건
- 유치권자를 대리한 부동산인도명령에 대한 즉시항고 사건
- 인가고시를 받지 못한 재건축 아파트 부지 및 구분건물에 대한 부동산강제경매 취소 사건 항고심 사건
- 가스충전소 상대 부동산임의경매신청 사건 신청인 대리 다수
- 골프장 부지에 대한 경매절차상 매각대금 지급기한 지정을 위한 집행에 관한 이의 신청 사건(승소)

Ⅳ. 신청(임시지위가처분)

- 미트론사기사건 채권단의 임의배당을 위한 결의금지 가처분 사건 (승소)
- 본압류로 이전된 가압류 취소청구 사건 (승소)
- 석왕사 주지스님에 대한 징계사항 삭제 등 가처분 사건 (승소)
- 집합건물 관리인 잠칭자에 대한 방해금지가처분 사건 (승소)
- 재향군인회 회장 자택 주변 시위금지가처분 사건 (승소)
- 근저당권자가 집행채무자를 상대로 제기한 출입금지가처분 사건 (승소)
- 상표침해금지가처분 사건 (승소)
- 권리행사최고 및 담보취소 사건 재항고심 (승소)
- 진주아파트주택재건축조합 임시총회결의 효력정지 가처분 사건 다수 (승소)
- 진주아파트주택재건축조합 총회개최금지가처분 사건 다수 (승소)
- 조합장직무대행자개임 신청 사건 1심, 2심(승소)
- 재개발 조합장 대리 대의원회결의 효력정지 가처분 사건 1심 (승소)
- 신당제8주택주택재개발정비사업조합을 상대로 한 임시총회결의 효력정지 등 가처분 사건 1심(승소)
- 신당제8주택주택재개발정비사업조합을 상대로 한 용역계약해지 효력정지 등 가처분 사건 1심
- 경매절차에서 낙찰된 콘도건물의 표시 등기 경정을 위한 등기관의 처분에 대한 이의 사건 1심
- 집합건물 관리인 해임청구권에 기한 직무집행정지 및 직무대행자선임가처분 이의 (승소)
- 대지권기입을 위한 집합건물 대지권표시 경정등기 청구 사건 (승소)
- 판매 및 관리 위탁계약을 해지한 유명 커피점 체인 가맹본부를 상대로 한 임시지위가처분 사건(승소)
- 직무집행정지가처분 사건의 직무대행자 선임결정에 대한 가처분 취소 신청사건 1심, 2심 (모두 승소)
- 다단계판매회사를 상대로 한 법인파산 신청 사건 1, 2심
- 재건축조합을 상대로 한 임시총회결의효력정지 가처분 항고, 재항고 사건 다수(승소)

Ⅴ. 조세/ 일반행정/ 가사

- 밀양손씨충의공파홍성군종친회에 대한 양도소득세 등 부과처분 취소 사건 1, 2심 (승소)
- 서울시의 중국 합자회사 지분(주식)에 대한 압류처분무효확인 청구 사건 1, 2, 3심 (승소)
- A산업 주식에 대한 재산분할 청구사건 1심 (승소)
- 국가철도공단을 상대로 한 부정당업자입찰참가자격제한처분 취소 청구 소송 2심
- 보상금증액 청구 사건 피고 대리
- 홈앤쇼핑에 대한 과징금 부과처분 취소 청구 사건 1, 2심 (승소)
- 조합설립인가 경미한 변경시고 수리반려처분 취소 사건 1심
- 국가가 채무자를 상대로 제기한 간접강제 결정에 대한 청구이의 사건 2심(승소)
- 종합폐기물처리업체에 대한 영업정지처분 취소 청구 사건 다수
- 서울시, 국가를 상대로 하는 조세채무부존재확인 청구 사건 1심
- 재건축조합을 상대로 하는 관리처분계획 무효확인 청구 사건 1심
- 골프장 운영권을 둘러싼 법인회생 사건의 채권자 대리 1심
- 사회복지법인을 대리한 헌법소원 청구 사건

Ⅵ. 자문

- SK가스의 가스충전소에 대한 부동산임의경매 사건 자문 (배당완료)
- 여의도 유스홀딩스 빌딩 매입 자문
- 용인동백 세브란스병원 건립 사업에 관한 자문 (연세의료원)

저서 및 논문

- 일괄담보권 집행방법에 대한 해외 법제도 연구, 법무부 용역보고서, 2020, 공동연구
- 부동산명도철거집행실무, 한국사법행정학회, 2020
- 민사집행법연구II, 유로, 2018
- 부동산인도철거 강제집행의 개선방안에 관한 연구, 대법원 법원행정처 정책연구보고서, 2017, 공저
- 채권집행, 한국사법행정학회, 2017
- 부동산경매(I), (II), 한국사법행정학회, 2017, 공저
- 채권집행의 실무, 육법사, 2015
- 법원실무제요 민사집행[II], 법원행정처, 2014, 공저

- 동산 · 채권담보 집행절차 해설, 법원행정처, 2013, 공저
- 민사집행(부동산경매)의 실무, 육법사, 2013, 공저
- 제3판 주석 민사집행법(IV), (V), 한국사법행정학회, 2012, 공저
- 민사집행법연구I, 진원사, 2012
- 기타집행실무편람(타기사건), 기타집행실무편람편집위원회, 2007, 공저
- 민사집행절차, 도산절차상 조세채권의 취급과 그 비교검토, 사법 49호, 사법발전재단, 2019
- 헌법상 재산권 보장조항과 부동산 인도철거 강제집행의 현실, 저스티스 170권 2호, 한국법학원, 2019
- 부동산 인도철거 강제집행의 개선방안과 집행관 제도의 개혁, 인권과 정의, 2018
- 민사집행법의 발전과 전망, 우리 법 70년 변화와 전망 : 청헌 김증한 교수 30주기 추모논문집, 법문사(2018)
- 채권집행절차와 제3채무자, 법조 통권 제729호, 법조협회, 2018
- 저당권이 효력이 압류 후 차임채권에 미치는지 여부와 그 실행방법(민사집행법연구 14권), 한국사법행정학회, 2018
- 임차보증금채권이 가압류된 후 임차주택을 양수한 자의 임대인의 제3채무자 지위승계(민사집행법연구 13권), 한국사법행정학회, 2017
- 한국에서의 민사집행법의 발전과 전개(민사집행법연구 12권), 한국사법행정학회, 2016
- (가)압류의 개별상대효의 정립과 그 대안의 모색(민사집행법연구 12권), 한국사법행정학회, 2016
- 사해행위취소의 효력과 배당(법학평론 4권), 서울대학교 법학평론 편집위원회, 2013
- 공장저당과 민사집행(사법논집 57집), 법원도서관, 2013
- 민사집행법 10년, 그 회고와 전망(사법 25호), 사법지원재단, 2013
- 유언능력 유무의 판단기준과 그 판단요소(사법논집 55집), 법원도서관, 2013
- 공동저당의 목적물인 채무자 소유 부동산과 물상보증인 소유 부동산이 함께 경매된 경우의 동시배당에 있어서 민법 제368조 제1항 적용여부와 그 경우의 배당방법(민사집행법연구I), 진원사, 2012
- 복수의 배당이의 관련 판결에 따른 배당표의 재조정(민사집행법연구I), 진원사, 2012
- 사해행위취소 소송의 수익자(채무자로부터 부동산을 매수한 자)가 민법 제407조의 모든 채권자에 포함되는지(민사집행법연구I), 진원사, 2012
- 사해행위취소의 상대효, 채권가압류의 처분금지효(개별상대효)와 배당이의(민사집행법연구 7권), 한국사법행정학회, 2012
- 부작위를 명하는 가처분 결정의 집행기간(21세기 민사집행의 현황과 과제 : 김능환 대법관 화갑기념), 사법발전재단, 2011
- 보전처분 불복사건의 처리에 관한 실무 개선방안(21세기 민사집행의 현황과 과제 : 김능환 대법관 화갑기념), 사법발전재단, 2011, 공저
- 진료기록 개작, 부실기재 등과 의료과오소송(사법논집 53집), 법원도서관, 2011
- 흑자를 기록한 적이 없거나 신규의 사업자 등의 일실 영업손실에 대한 손해배상(사법논집 50집), 법원행정처, 2011
- 사정 후 중복등기가 된 부동산에 관한 후등기에 기한 경매절차에 대한 선등기명의인의 제3자이의(부동산소송 4집), 유로, 2010
- 연대보증인이 물상보증인을 겸하고 있는 경우 대위의 비율과 그 관련 문제들(법조 648호), 법조협회, 2010
- 저당권부 채권양도와 민사집행(민사집행법연구 6권), 한국사법행정학회, 2010
- 정신질환자의 타해사고와 의료과오책임(의료법학 11권 1호), 한국사법행정학회, 2010
- 근저당부 채권의 양도와 집행에 관한 이의(법조 626호), 법조협회, 2008
- 미국에서의 건축저작권(저스티스 108호), 한국법학원, 2008
- 배당표 변경의 법적성질론에 비추어 본 추가배당의 방법과 절차(민사집행소송), 한국사법행정학회, 2008
- 음란물 규제와 언론, 출판의 자유(재판자료 116집), 법원도서관, 2008
- 임대주택법에 기한 임차인의 우선매수청구에 관한 실무상의 제 문제(민사집행법연구 3권), 한국사법행정학회, 2007
- 매각절차는 종료하고 배당절차만 남은 상태에서 제3자이의의 소에서 승소한 유체동산 양도담보권자에 대한 매득금 반환 절차(법조 601호), 법조협회, 2006
- 정신질환자의 자살과 의료과오책임(의료법학 7권 2호), 한국사법행정학회, 2006
- 불법행위로 영업용 물건이 전손된 경우 휴업손해의 산정기준과 그 배상기간의 범위(저스티스 88호), 한국법학원, 2005