AI인프라센터

업무분야

법무법인(유한) 바른 AI인프라센터는 AI 데이터센터(AIDC)와 전력·에너지 인프라 분야 자문을 전담하며, 대규모 전력수요 사업 추진 과정에서 발생하는 전력 확보, 금융 조달, 인허가 및 규제 대응 등 현장 실무와 다양한 법률 쟁점에 종합적인 솔루션을 제공합니다.

최근 생성형 AI 확산과 디지털 전환 가속화에 따라 데이터센터 수요가 급증하고 있으나, 사업의 성패를 좌우하는 전력 공급과 계통 연계, 부지 개발, 인허가, 투자 유치 및 자금 조달 등은 단순한 법률 검토만으로 해결하기 어려운 영역입니다. 바른 AI인프라센터는 AI 법제, 개인정보보호, 규제 대응 등 전통적인 법률자문은 물론, 프로젝트 기획 단계부터 개발·투자·운영에 이르기까지 프로젝트 전 과정에서 필요한 법률 및 사업 자문을 통합적으로 지원합니다. 특히 데이터센터 사업의 핵심 과제인 한국전력공사와의 계통연계·송전망 협의, 전력 인허가 확보 과정에 대한 전문성을 바탕으로, 금융기관 및 기관투자자와의 투자 구조 설계, 프로젝트 파이낸싱(PF) 자금 조달 자문을 유기적으로 연계하여 사업을 성사시키는 차별화된 실행력을 갖추고 있습니다.

바른 AI인프라센터에는 한전에서 30여 년간 전력계통 분야 실무를 담당한 전문가와 한국서부발전 사장을 역임한 에너지 인프라 전문가가 참여하고 있으며, 이를 기반으로 전력·에너지 인프라, 신재생에너지, 해외 사업 분야에 대한 전문성을 강화하고 있습니다. 또한 에너지·인프라, 금융·부동산, 기업자문, 행정·규제, 분쟁해결 분야 전문가들의 협업 체계를 통해 PFV·SPC 설립 및 지배구조 설계, 부지 확보, 개발·시공 계약, 전력구매계약(PPA), 인허가 및 행정 대응, 투자·M&A 관련 리스크 관리에 이르기까지 프로젝트 전 생애주기에 걸친 원스톱 자문 서비스를 제공합니다.

주요업무분야

전력계통 및 인허가 자문

- 한전 전력공급 가능 시점 및 용량 사전 검토
- 계통망 연계 협의 지원 및 전력구매계약(PPA) 관련 리스크 검토
- 전력 인프라 구축에 수반되는 대외 인허가 실무 지원

금융 구조화 및 PF 조달 자문

- 금융기관 및 기관투자자 네트워크 연계를 통한 투자 유치 과정 지원
- 대규모 인프라 프로젝트 파이낸싱(PF) 계약 구조화 자문

법무·구조화 융합 자문

- 사업 시행을 위한 PFV·SPC 설립 및 계약 설계
- 부지 매입, 시공사 선정 및 부동산 개발 관련 계약서 법률 검토
- 사업 관련 행정 대응, 분쟁 예방 및 기업 인수합병(M&A) 자문

대표사례

전력계통 및 규제·인허가 자문

- 인천 AIDC, 화성 AI 데이터센터, 용인 기흥 AI 클러스터 등 대규모 개발사업의 전력계통 연계 검토 및 사업 구조화 자문
- AI 데이터센터 신축 관련 한국전력공사 계통연계 및 전력공급 가능 시점 사전 검토
- 대규모 전력수요 시설의 송전망 협의 및 적기 전력인허가 실무 자문
- 전력구매계약(PPA) 체결 구조 설계, 계통 신뢰도 기준 검토 및 규제 대응 자문
- 신재생에너지 및 해외 전력·인프라 프로젝트 자문

금융 구조화 및 PF 조달 자문

- AI 데이터센터 프로젝트 파이낸싱(PF) 및 PPP 금융 구조화, 투자 유치 자문
- 전력 확보 실무 검토를 통한 금융기관 투자 심의 및 금융조달 지원

사업구조화 및 행정·M&A 대응

- 데이터센터 개발 사업을 위한 PFV 및 SPC 설립, 지배구조 설계 자문
- 대규모 데이터센터 부지 매입 및 개발계약 관련 법률 자문
- 전력 인프라 구축 과정의 인허가 지연 관련 행정 대응 및 분쟁 방어 자문
- AI 인프라·데이터센터 관련 기업 및 자산 인수합병(M&A) 계약 리스크 검토