프로젝트금융 (PF)

업무분야

프로젝트금융은 그 특수성과 방대한 분량의 계약서 작업으로 인해 특히나 전문성이 요구되는 분야입니다. 업무관행과 복잡한 사업구조를 정합적으로 이해하고 있지 않으면 단편적이고 수동적인 자문에 그치기 쉬우며, 경우에 따라서는 계약서 검토, 협상, 거래종결 등의 절차가 집중적으로 진행되므로 단시간에 많은 업무를 신속히 처리하여야 하는 업무분야이기도 합니다.

법무법인(유한) 바른의 변호사들은 부동산개발, SOC, 인프라, 자원 · 에너지, 선박 · 항공기 등 각종 프로젝트금융에 대해 폭넓은 업무경험을 축적하고 있어 전문적인 서비스를 시의적절하게 제공할 수 있다고 확신합니다.
LOI · LOC 등 기초적인 서류는 물론, 국가기관과 사이에 체결하는 실시협약, 각종 금융계약과 사업계약 등 국영문을 가리지 않고 프로젝트금융에 필요한 문서 전반을 작성 · 검토해 본 경험이 있고, 거래시 자주 마주치는 각종 규제사항에도 능통하며, cross-border deal에서 발생하는 이슈들에 대해서도 익숙합니다.

특히 법무법인(유한) 바른의 변호사들은 초기 법률검토단계에서부터 시작하여 각종 계약서 검토, 거래종결, 거래종결 후 refinancing까지 프로젝트 금융의 라이프 사이클 전반을 자문해 본 경험이 있고, 프로젝트법인이나 시공사의 도산, 감독기관을 상대로 한 분쟁 등 예기치 않았던 문제 상황에서 분쟁사건을 처리한 경험까지 보유하고 있어 고객의 이익보호를 위해 입체적인 자문 제공이 가능하다고 자부합니다.

주요구성원

김병일

변상엽

황덕진

이준

주요업무분야

- SOC, 인프라 , 자원에너지 자문
- 부동산개발금융 자문
- 선박 및 항공기 금융

대표사례

SOC, 인프라, 자원에너지 자문

1)국내 도로, 철도

- 지하철9호선 민간투자사업 서울시 자문
- 광주 제2순환도로 민간투자사업 프로젝트금융 자문
- 용인경량전철 민간투자시설사업 자금재조달 및 일반자문
- 대구동부순환도로 민간투자사업 재구조화 자문
- 덕송-내각 고속화도로 민간투자사업 프로젝트금융 자문
- 옥산-오창 고속도로 민간투자사업 프로젝트금융 자문
- 옥산-오창 고속도로 부대사업(태양광발전소 및 ESS 설치) 자문
- 평택동부고속화도로 민간투자사업 자문
- 화성시 발안-남양 고속도로 민간투자사업 관련 자문
- 서울 서부간선도로, 용인경전철 민간투자사업 일반자문

- 서부간선 지하차도 BTO 민간투자사업 실시협약 자문
- 우면산터널 BTO 민간투자사업 refinancing 대주 자문
- 서수원 오산 평택 고속도로BTO 민간투자사업 자문
- 대구동부순환도로 BTO 민간투자사업 자문
- 의정부경전철 민간투자사업 재구조화 입찰 등 자문

2) 국내 BTO, BTL(환경시설, 건축시설)

- 파주재이용수시설 민간투자사업 자문
- 경주하수도시설 민간투자사업 자문
- 원주소각시설 민간투자사업 자문
- 군산폐자원에너지화시설 민간투자사업 외 기타 RDF시설 등 다수 자문
- BHA제주국제학교 민간투자사업 자문
- 제주아쿠아리움, 여수아쿠아리움 민간투자사업 프로젝트금융 자문
- 울산환경에너지타운 증기공급사업 관련 대출 자문
- 비케이이앤지㈜ 울산공단 방류수 정화 공급 사업 관련 대출자문
- 부산하수관정비 민간투자사업 자문
- 양평광주하남 군관사 민간투자사업 외 하수관거, 학교, 군관사 등 다수 자문
- 인제스피디움 민간투자사업 자문
- 순천에코 민간투자사업 자문
- NLCS 제주 실시협약 및 차주 자문
- BHA 실시협약 및 PF자문
- 사립대학교 민자 기숙사 자문

3) 국내 발전/신재생에너지사업

- 여수 금성풍력발전사업 프로젝트금융 자문
- 계월풍력발전사업 프로젝트금융 자문
- 전남 신지풍력발전사업 프로젝트금융 자문
- 양산 에덴밸리 풍력발전사업 일반자문 및 프로젝트금융 자문
- 제주 수망풍력발전사업 일반자문 및 프로젝트금융 자문
- 강원 청산풍력발전사업 프로젝트금융 자문
- 고흥태양광발전 지분양도 및 refinancing 자문
- KDB인프라자산운용, 칸서스자산운용 외 여러 펀드들과 태양광 투자사업 자문
- 청양 바이오메스사업 프로젝트금융 자문
- 평택LNG복합화력발전소 투자사업 자금재조달 자문

4) 해외투자사업

- 영국 FIT 대상 15.7MW 태양광발전소 운영법인 지분인수 자문
- 영국 RO 대상 79MW 포토폴리오 태양광발전소 대출 및 지분 인수
- 미국 캘리포니아주 280MW 태양광발전사업 선순위담보부사채 자문
- 미국 캘리포니아주 309MW 태양광발전사업 인수금융 자문
- 일본 미에현 소재 14.4MW/21.5MW 태양광발전사업 대출 자문
- 일본 야마나시 및 미나미이세현 소재 총 12MW 태양광발전사업 대출자문
- 독일 FIT 풍력발전소 운영법인 지분인수 자문
- 미국 뉴왁 가스복합화력발전소 선순위 신디케이션론 자문
- 미국 일리노이 주 포함 중서부지역 주유소 등 운영법인에 대한 메자닌 대출 자문
- 미국 텍사스주에 추진하는LNG 플랜트 사업 자문
- 러시아 벌목사업권을 보유한 러시아 법인 투자 자문
- 스리랑카 경전철 사업 사업구조 자문

부동산개발금융 자문

- 양주역세권 도시개발사업 PF대출 자문
- 당진 송산 일반산업단지 개발사업 PF대출 자문
- 거제고현항 항만재개발사업 PF 대출 자문
- 로봇법에 의한 경남마산로봇랜드 사업 PF 자문
- 청주시 흥덕구 복대동 대농3지구 복합건설사업 PF대출 자문
- 서울 문래동 아파트형 공장신축 분양사업 PF 대출 자문
- 대구 수성구 범어동 쌍용예가 아파트 분양사업 PF대출 자문
- 부산 연산동 개발사업 PF 자문
- 전주 에코시티 복합시설 개발사업 PF 자문 외 다수 자문
- 스타필드 안성 개발사업 자금조달 자문

선박금융

- CJ대한통운 11K 벌크선 매입 선박금융
- STX조선이 건조하는 벌크선 관련 선박금융 자문
- 삼성중공업이 건조하는 드릴쉽 3척에 대한 선박금융 자문
- 삼성중공업이 건조하는 LNG선 및 FSRU선 관련 선박금융 자문
- 현대중공업이 건조하는 컨테이너선 관련 선박금융 자문

최근업무사례

직접전력거래(직접PPA) 방식의 100MW 규모 태양광발전사업 프로젝트금융 자문

안산단원 연료전지 발전사업 프로젝트금융 관련 자문

[프로젝트금융(PF)] PF 중 체결된 용역계약 수행이 위임사무 본질에 반한다고 보아 용역대금 청구를 기각시킨 사례

[프로젝트금융] 발안~남양 고속화도로 민간투자사업(BTO-a) 관련 자문

[에너지인프라] 제3자 PPA 방식 태양광발전사업에 대한 프로젝트금융

[프로젝트금융] 태양광발전사업 PF와 관련하여, 시공사가 제기한 감액된 공사대금 지급 청구사건에서 사업시행자를 대리해 원고 청구를 전부 기각시킨 사례

[건설#부동산] 인천 원창동 PF사업과 관련하여 시공사가 제기한 약 310억원(일부청구)의 공사대금/손해배상금 청구사건에서 우리자산신탁을 대리해 원고 청구를 전부 기각시킨 사례

[에너지/인프라] 직접전력거래 방식의 태양광발전사업에 대한 자문

[PF·부동산] 국내 최대규모 수도권 데이터센터 4,400억원 PF대출약정 및 신디케이션 론 자문 사례

[민사·금융] 경남마산로봇랜드 조성사업 관련 1,100억 상당 1심 소송에서 승소