건축행정

업무분야

건축은 건축계획 단계에서부터 건축허가·신고, 사용승인, 완공 후 용도변경 등 모든 과정에 걸쳐 행정과 직접 연결되어 있기 때문에 행정법상 분쟁 발생 가능성이 상존하고, 이에 따라 건축 과정에서 단계별로 법적 검토를 거치고 법적 분쟁 발생시 적절히 대응하는 것이 중요합니다.

법무법인(유한) 바른의 건축행정팀은 법원 행정부에서 많은 건축행정 관련 사건을 경험한 판사 출신 변호사들을 비롯하여 건축행정에 관한 전문성과 풍부한 경험을 보유한 법률전문가들이 건축 진행 과정이나 완공 후에 건축 관련하여 발생할 수 있는 모든 행정법상의 문제 및 분쟁에 관하여 체계적이고 충실한 검토를 통하여 최선의 해결책을 제시함으로써, 고객이 만족하는 법률서비스를 제공해 드리고 있습니다.

주요구성원

고일광

강주헌

안선영

주요업무분야

- 건축 단계별 소송(건축불허가처분취소소송, 건축허가취소소송, 건축허가 부관에 관한 쟁송, 건축신고반려처분취소소송, 건축신고수리처분취소소송, 사용승인처분취소소송, 사용승인반려처분취소소송, 건축주명의변경신고수리거부처분취소소송, 준공검사신청거부처분취소소송 등)
- 건축허가신청, 사용승인신청, 용도변경허가신청 등 자문
- 건축신고, 착공신고, 건축주 변경신고 등 자문
- 건축법 등 관계 법령에 관한 자문

대표사례

- 김해김씨삼현파취당종중 등의 한국가스공사에 대한 수용보상금증액 청구사건
- 동광종합토건의 완주이서부영아파트의 분양전환승인으로 인한 부당이득금 청구사건
- 쌍용양회의 공장설립승인 처분에 대한 취소소송
- 스톤게이트CC 건축불허가처분 취소소송
- 익산시 신천지교회 건축불허가처분취소
- 인천글로벌캠퍼스 건축설계상 하자로 인한 사생활 침해 손해배상 사건

최근업무사례

사고사망만인율 통보처분에 대하여 총 6건의 집행정지 인용결정을 이끌어낸 사례

행정청의 개발부담금 부과처분에 개발비용이 제대로 반영되지 않은 사실을 입증하여 부과처분의 전부 취소판결을 받은 사례

[행정소송] 2건의 사고사망만인율 통보처분에 대하여 모두 집행정지 인용결정을 이끌어낸 사례

[건설소송] 분양계약 관련 명의대여수수료의 반환청구를 모두 인정한 사례 (대법원 파기환송 2건)

[행정소송] 소래나들목이 '지방자치단체에게 설치의무가 있는 간선시설인 도로'에 해당한다는 취지의 원심판결을 뒤집고 파기환송 판결을 받은 사례

[중대재해대응] 공기업 최초로 중대재해처벌법위반으로 기소된 사업주에 대해 무죄 판결을 이끌어낸 사례

[건축행정] 사고사망만인율 통보처분에 대하여 집행정지 인용결정을 이끌어낸 사례

[건축행정] 영업정지 처분 예고에 대응하여 과징금으로 감경한 사례

[행정] 건설공사현장의 '십장(什長)'을 근로자로 보기 어렵다는 제1심 판단을 뒤집고 제2심에서 요양급여 불승인처분 취소판결을 받아낸 사례

[건축행정] 이웃 주민의 민원을 발단으로 내려진 건축허가취소처분에 대하여, 전부 취소판결을 받아 건축주의 권리를 구제한 사례

[건축행정] 사고사망만인율 통보처분에 대하여 집행정지 인용결정을 이끌어낸 사례

[건축행정] 제1심 판결을 뒤집고, 행정청의 도로연결불허가처분이 위법하여 취소되어야 한다는 항소심 판결을 이끌어낸 사례

[건설행정] 창원SM타운 실시협약해지 효력정지 가처분 신청 인용 사례

[보전·입찰] 대규모 도시개발사업(3.8조원 규모)과 관련된 민간사업자 공모절차에서 경쟁 컨소시엄이 제기한 사업협약체결금지 등 가처분 신청에 대해 기각결정을 이끌어 낸 사례

[건설·부동산] 1동 32세대 중 1세대의 사업권만을 보유하지 못하였다는 이유로, 주택건설사업계획의 사업주체 변경 신청을 반려당한 A사를 대리하여 반려처분의 취소를 이끌어 냄

[건설·부동산] 토지구획정리사업지구 내에서 학교용지 부분만을 해제한 사례

[행정]농지상에 위치한 공장시설의 원상회복명령 등 처분 취소 청구사건의 원고 승소 사례