# 여지윤 구성원변호사



TEL.
02-3479-7543

MAIL.
jiyoun.yeo@barunlaw.com

## 구성원 소개

여지윤 변호사는 서울대학교 법과대학을 졸업하고 사법연수원을 45기로 수료했습니다. 법무법인(유한) 바른 건설·부동산 그룹에서 부동산 신탁, 부동산 금융, 부동산 시행 사업 분야와 재건축·재개발 사업 등 도시정비사업 분야의 송무와 자문 업무를 수행하고 있습니다.

여지윤 변호사는 광운대학교 건설법무대학원에서 재건축·재개발 및 건설 소송 실무 겸임교수를, 동 대학교 자산관리학과에서 도시개발법 겸임교수를 맡고 있습니다. 또한 성균관대학교에서도 기업법과 ESG경영 겸임교수로 활동하며 학문적 전문성을 인정받고 있습니다. 대한변호사협회에 건설 및 재건축·재개발 분야 전문 변호사로 등록되어 있으며, 부동산신탁회사에 1년간 파견 근무하였고, 신탁변호사회 이사직도 맡아 건설 부동산 분야의 기본적 업무는 물론, 부동산 신탁 사업과 시행 사업의 전문 변호사입니다.

## 학력

| | |
|---|---|
| 2013 | 제55회 사법시험 합격 |
| 2014 | 서울대학교 법과대학 졸업 |
| 2016 | 사법연수원 제45기 수료 |
| 2018 | 광운대학교 건설법무대학원 석사졸업 |
| 2020 | 광운대학교 건설법무대학원 박사과정 |

## 경력

| | |
|---|---|
| 2016~2023 | 법무법인(유한) 바른 소속 변호사 |
| 2018~현재 | 건설법학회 |
| 2019~현재 | 대한변호사협회 건설 전문분야 변호사 등록 |
| 2019~현재 | 정비사업 전문 관리사 (재건축재개발사업 전문관리사, 민간자격등록 제2008-536호) |
| 2020~현재 | 대한변호사협회 재건축·재개발 전문분야 변호사 등록 |
| 2020~현재 | 광운대학교 건설법무대학원 재건축·재개발과목 겸임교수 |
| 2021~2022 | 주식회사 신영부동산신탁 파견근무 |
| 2022~현재 | 광운대학교 건설법무대학원 건설소송실무과목 겸임교수 |
| 2022~현재 | 광운대학교 자산관리학과 재건축·재개발과목 겸임교수 |
| 2022~현재 | 신탁변호사회 이사 |
| 2025~현재 | 광운대학교 자산관리학과 도시개발법 겸임교수 |
| 2025~현재 | 성균관대학교 기업법과 ESG경영 겸임교수 |

## 최근업무사례

[행정소송] 소래나들목이 '지방자치단체에게 설치의무가 있는 간선시설인 도로'에 해당한다는 취지의 원심판결을 뒤집고 파기환송 판결을 받은 사례

[민사] 위탁자겸 수익자가 부동산신탁회사를 상대로 선관주의의무위반에 따른 손해배상을 청구한 사건에서, 신탁사를 대리해 전부 승소한 사례

[건설·부동산] 대형건설사가 보험회사를 상대로 180억 원이 넘는 추가공사비를 건설보험금으로 청구한 사건에서 보험회사를 소송대리하여 99%의 청구를 전부 기각한 사례

[건설·부동산] 1동 32세대 중 1세대의 사업권만을 보유하지 못하였다는 이유로, 주택건설사업계획의 사업주체 변경 신청을 반려당한 A사를 대리하여 반려처분의 취소를 이끌어 냄

[재건축·재개발] 재개발조합을 대리해 공사도급계약을 해지당한 건설회사의 조합에 대한 시공자 선정 및 입찰중지 가처분 결정을 뒤집고 가처분 결정의 취소를 이끌어 냄

[건설재건축] 보험회사를 상대로 120억 원이 넘는 추가공사비를 건설보험금으로 청구한 사건에서 보험회사를 대리하여 청구를 전부 기각한 사안

재개발조합이 시공자와의 공사도급계약을 해지하자, 시공자가 위 해지의 효력 정지 및 새로운 시공자 선정을 위한 입찰절차의 금지를 구한 가처분 사건

[공정거래] 추가공사비 등 미지급을 이유로 하는 하도급법 위반 혐의 건에서 공정위의 심사절차종료 결정 등을 도출

| | |
|---|---|
| 2026 ~ 현재 | 한국신탁학회 회원 |
| 2024 ~ 현재 | 법무법인(유한) 바른 구성원 변호사 |

## 주요 업무 및 활동

### 부동산신탁 관련

- 부동산신탁 관련한 다양한 법률 이슈 및 분쟁에 대한 자문
- 대주들과의 손해배상청구 사건 등
- 시공사와의 공사대금청구 사건, 건물인도청구 사건, 유치권 관련 사건 등
- 건설보증금 청구 사건 등
- 수분양자들과의 소송, 자문 건 등
- 무단점유자, 임차인 등과의 유치권 분쟁, 점유이전금지가처분, 인도단행가처분 사건 등
- 위탁자 등의 공매무효확인청구 사건 등
- 관리비, 임대차보증금 등 지급청구 사건 등

### 건설 관련

- 00건설 하자보수청구 소송
- 000건설의 000보험회사를 상대로 한 건설보험금 청구
- 건설공제조합에 대한 보증금 반환 청구
- 하도급업체들의 공동수급체에 대한 공사대금 지급청구 소송 등
- 지역주택조합의 소유권이전등기청구 소송 등

### 재건축·재개발 관련

- 서울 서초구 신반포0차 재건축정비사업 소송
- 서울 서초구 00가든 아파트 재건축정비사업 소송 및 자문
- 서울 강남구 대치동 00아파트 리모델링주택조합 자문
- 서울 서초구 방배00구역 재건축정비사업 소송 및 자문
- 서울 영등포구 여의도00아파트 재건축정비사업조합 자문
- 서울 서대문구 홍은00구역 재개발사업조합 사건
- 대전 000구역 재개발정비사업조합 소송
- 청주 00구역 주택재개발정비사업 소송
- 도시및주거환경정비법 위반 형사사건 등 다수

### 집합건물분쟁 관련

- 집합건물의 적법한 관리인 지위를 둘러싼 각종 가처분, 소송
- 집합건물에서 관리비 지급청구 소송, 관리단 집회결의취소 소송 등
- 집합건물에서 일부 공유자들의 공용부분 단독 사용과 관련한 각종 소송

### 저서

- 하도급 분쟁 심플한 정리법(건설경제신문 출판사)

### 강의

- 한국생산성본부 '신탁법' 강의
- 대한변호사협회, 서울지방변호사회, 대전지방변호사회 등 회원 대상 '재개발·재건축', '부동산신탁' 강의
- 현대산업개발, HUG, 신한캐피탈, LS전선 등 기업체 대상 강의

[건설·재건축] 도시개발사업 시행자 지정신청을 거부처분한 S시를 상대로 그로 인한 손해배상을 청구한 사건에서, 일부 인용판결 이끌어

[건설·부동산] 분양회사 및 그로부터 관리권한을 위탁받은 업체가 관리단 및 그로부터 관리권한을 위탁받은 업체를 상대로 상가건물 관리업무 방해금지가처분을 신청한 사건에서 관리단을 대리해 기각 결정 이끌어

## 주요업무분야

공정거래

건설소송

건축행정

재건축 재개발

금융소송

신탁

건설·부동산

금융거래

금융자문

프로젝트금융 (PF)