# 이재숙 구성원변호사

BARUN LAW
법무법인(유한) 바른

TEL.
02-3479-2421

MAIL.
jaesuk.lee@barunlaw.com

## 학력

| | |
|---|---|
| 1985 | 대구경일여자고등학교 졸업 |
| 1991 | 서울대학교 법과대학 졸업 |
| 1999 | 제41회 사법시험 합격 |
| 2000 | 서울대학교 대학원 법학과 졸업 (법사회학 전공, 법학석사) |
| 2002 | 사법연수원 제31기 수료 |
| 2008 | 서울대학교 대학원 법학과 수료 (사회보장법 전공, 박사과정) |

## 경력

| | |
|---|---|
| 2002~2005 | 법무법인 아이비씨 소속변호사 |
| 2005~2006 | 법무법인 율현 구성원변호사 |
| 2006~2010 | 법률사무소 재상 대표변호사 |
| 2010~2019 | 법무법인 재상 대표변호사 |
| 2013~2018 | 고용보험심사위원회 위원 |
| 2015~현재 | 법제처 법령해석심의위원회 위원 |
| 2016~2018 | 지방자치단체 중앙분쟁조정위원회 위원 |
| 2017~현재 | 기획재정부 민간투자사업심의위원회 민간위원 |
| 2022~현재 | 국방부 계약심의위원회 위원 |
| 2019~현재 | 법무법인(유한) 바른 구성원변호사 |

## 주요 업무 및 활동

### 부동산/재건축/재개발

- 한남동 단국대부지 한남더힐 주택개발사업 자문
- 가락시영아파트 상가 재건축사업 자문
- 인천대학교 송도 신캠퍼스 이전사업 자문
- 방배 3구역 재건축정비사업 자문
- 방배 13구역 재건축정비사업조합의 매도청구 소송
- 건설교통부 CMBS(상업용부동산대출채권담보부증권)활용화 방안 연구 용역
- 건설교통부 부동산투자회사법 개정안 연구 용역
- 한국토지신탁㈜의 K1리츠회사 설립 및 자산 매입 자문
- 구조화 금융 자문
- 한국도로공사 유료도로관리권 금융화 방안 연구 용역
- 한국토지신탁㈜ 자본시장통합법하의 신탁 금융화 방안 연구 용역
- 구) 다올부동산신탁㈜ ((현) 하나자산신탁(주)) 설립 자문

## 최근업무사례

관리처분계획과 수용재결의 집행정지를 이끌어 낸 사례

[민사] 원고들의 통로개설청구를 각하하고 공유물분할청구에 대해서는 경매에 의한 대금분할을 명한 1심 판결을 뒤집고 통로개설청구 인용 및 현물분할에 의한 공유물분할 판결을 이끌어낸 사례

[재건축·재개발] 새로 선출된 지역주택조합 추진위원회의 투표조작을 밝히고 주택법상 전자적 총회에서 거쳐야하는 본인 확인 방법에 관해 최초로 판시한 사례

[건설·부동산] 계약의 본질적 사항이나 중요 사항에 관하여 의사의 합치 또는 그러한 사항을 특정할 수 있는 기준 등에 관한 합의가 없으면 계약의 존재를 인정할 수 없다는 판결

## 주요업무분야

Estate Planning

부동산PF 금융위기대응

건설·부동산

재건축 재개발

- 스카이72 퍼블릭골프장 프로젝트 금융 자문
- 청주 호미지구 도시개발사업 프로젝트 금융 자문
- 경기컨트리클럽 인수 프로젝트 금융 자문
- 구리시 남양시장정비사업조합 프로젝트 금융 자문
- 부산 진구 시민공원주변 재정비촉진사업 자문
- 서초구 세곡동 헌인마을 도시개발사업 프로젝트 금융 자문