이준 구성원변호사

BARUN LAW
법무법인(유한) 바른

TEL.
02-3479-7586

MAIL.
joon.lee@barunlaw.com

학력

1996	여의도 고등학교 졸업
2002	KAIST 건설 및 환경공학과 졸업
2006	KAIST 경영공학 졸업(석사)
2012	경희대학교 법학전문대학원 졸업
2012	제1회 변호사시험 합격

경력

2006~2008	신한은행 투자금융부/IB사업부
2012~2013	법무법인 넥서스 소속변호사
2013~2020	법무법인 제현 소속 및 구성원 변호사
2020~현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

국내 신재생에너지사업

- 신한자산운용 펀드 및 국내은행과 다수 태양광 투자사업 자문

국내 부동산 인수 및 프로젝트 금융

- 아현동 오피스텔 프로젝트 개발 및 프로젝트 파이낸싱 법률 자문
- 익산 지식산업센터 담보대출 자문
- 국내 골프장 인수 및 프로젝트 파이낸싱 법률
- 안성 아덴힐 골프클럽 인수 및 담보대출 자문
- 김포 고촌 헤센 스마트 오피스텔/상가 중도금 대출 자문
- 제주 컨트리클럽 인수 자문
- 인천 검단 체비지 선순위 프로젝트 금융 대출채권 유동화 자문
- 이천 부발 송온 물류센터 개발사업 프로젝트 금융 자문
- 여주 오계 물류센터 개발사업 프로젝트 금융 자문
- 드래곤레이크 골프클럽 담보대출 자문
- 스마트로지스퀘어 물류창고 개발사업 프로젝트 금융 자문
- 포항 우현동 공동주택사업 프로젝트 금융 자문
- 서주산업개발 대출채권을 기초자산으로 하는 대출채권 ABS 등 약 10여건 자문

해외투자사업(지분투자 및 메자닌 대출 포함)

해외 가스 화력 발전소·업스트림 및 다운스트림 프로젝트 투자사업

- 미국 뉴멕시코 가스복합화력발전소 지분인수 자문
- 미국 롱아일랜드 가스복합화력발전소 선순위 신디케이션론 자문
- 미국 뉴왁 가스복합화력발전소 선순위 신디케이션론 자문
- 미국 CVEC 가스복합화력발전소 지분 및 후순위투자 자문
- 미국 펜실베니아 가스복합화력발전소 선순위대출 자문
- 미국 텍사스 주 액화천연가스(LNG) 및 Crude Oil 파이프라인 및 분해설비 건설자금 선순위 대출 자문
- 미국 선순위 대출 최초 블라인드 펀드 설정 자문

최근업무사례

일본 동경 도시마구 소재 상업용 건물에 관한 신탁수익권(TBI) 매매 관련 법률자문

5,200억 원 규모 서울 소재 호텔 및 부지 매수자문

[기업자문] 파가니카CC 매수자문

[부동산금융자문] 일본 오키나와 소재 쇼핑몰(이온몰)에 관한 신탁수익권 매매 관련 법률자문 완료

[자문] 주식회사 하나대체투자자산운용의 뉴저지 소재 상업용 빌딩 매입 법률자문 제공

[자문] 코스닥 상장회사인 (주)이글루시큐리티를 대리해 (주)파이오링크의 경영권 인수 자문

[자문] 주식회사 띵굴의 경영권을 씨티케이-오티엄M&A투자조합제1호에 양도하는 인수자문 제공

주요업무분야

프로젝트금융 (PF)

정보기술(IT) 전문 대응

- 미국 LS Power LLC 보유 10개 가스복합화력발전소에 대한 기업금융
- 미국 뉴저지 주 Linden 소재의 972MW급 가스복합화력발전소에 234MW 추가 증설하는 사업에 대한 143.6million(지분 10%를 인수 및 추가 투자) 투자 자문
- 미국 오하이오 소재 485MW 가스복합화력발전 및 인근 가스전 개발을 위한 선순위 대출 자문

해외 전통 인프라(BTO)사업 및 규제 자산 투자사업

- 영국 High Speed1 고속철도 민간투자사업 지분 인수 자문
- 이태리 도로 민간투자사업 선순위대출 자문
- 영국 규제자산 상하수도 운영 사업 지분 투자 자문

해외 신재생에너지발전소 투자사업

- 신한은행 이탈리아 6MW 태양광발전소 선순위 대출 자문
- 한화큐셀 일본 9MW 태양광발전사업 지분 인수 자문
- 미국 캘리포니아외 5개주 432MW 태양광발전사업 지분 담보대출 자문
- 미국 네바다주 250MW 태양광발전사업 선순위담보부사채 자문
- 미국 캘리포니아주 280MW 태양광발전사업 선순위담보부사채 자문
- 미국 캘리포니아주 309MW 태양광발전사업 인수금융 자문
- 일본 미에현 소재 14.4MW/21.5MW 태양광발전사업 자문
- 일본 야마나시현 소재 8.73MW 태양광발전사업 선·후순위 대출

해외 부동산 인수 자문

- 뉴저지 소재 오피스 건물 Hudson70 인수 자문

주요업무관련기사

- 뉴저지 소재 694MW Newark Energy center 발전소 240 million 리파이낸싱 2016.06.27
- 뉴욕주 소재의 1,100 MW Cricket Valley Energy Center 가스복합화력발전소에 대한 후순위 대출 (135million) 및 지분 투자(45million)2017.01.20