이장욱 구성원변호사

TEL.
02-3479-6822

MAIL.
jangwook.lee@barunlaw.com

구성원 소개

이장욱 변호사는 법무법인(유한) 바른의 구성원 변호사로, 프로젝트 파이낸스, 구조화 금융, 자산유동화거래, NPL채권 매각 등의 금융자문 업무를 주된 업무분야로 삼고 있습니다. 이장욱 변호사는 사법연수원을 36기로 수료하고 법률구조공단 및 서울고등검찰청에서 법무관으로 복무한 후 국내 여러 금융기관에 대한 금융자문 업무를 성공적으로 수행해 오고 있습니다. 주요 고객사로는 은행, 증권사, 여신전문금융회사, 자산운용사, 상호저축은행, 새마을금고 및 자산관리회사 등이 있습니다.

주요 업무사례로, 주택재건축정비사업 대출 등 다수의 부동산 프로젝트 금융, 은행 등 금융기관 보유 채권의 자산유동화 거래, NPL채권 매입 및 자금조달에 대한 자문 등을 수행한 바 있습니다.

주요업무분야

프로젝트금융 (PF)
금융자문
기업금융

학력

1996	홍익대학교부속고등학교 졸업
2002	연세대학교 법과대학 법학과 졸업
2004	제46회 사법시험 합격
2007	사법연수원 36기 수료

경력

2007 ~ 2008	법률구조공단 공익법무관
2009	서울고등검찰청 공익법무관
2010 ~ 2015	법무법인 제현 소속 변호사
2015 ~ 2025	법무법인 혜명 구성원 변호사
2025 ~ 현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

프로젝트 금융

- 면목3구역주택재건축정비사업
- 덕천21구역 주택재건축정비사업
- 일원대우아파트 주택재건축정비사업
- 인천 학익동 근린생활시설 개발사업
- 고양 식사지구 베네하임 오피스텔 개발사업
- 고양 원흥동 오피스텔 개발사업
- 고양 백석동 업무시설 개발사업
- 고양 주교동 오피스텔 개발사업
- 제주 메디컬치유센터 개발사업
- 용인 역북동 주상복합 개발사업
- 하남 신장동 오피스텔 개발사업

- 광양 덕례2지구 도시개발사업
- 울산 KTX 역세권 주상복합사업
- PF사업 관련 중도금대출 업무협약
- 국내 태양광발전사업 프로젝트 금융
- 국내 바이오매스발전소 프로젝트 금융

자산유동화 거래

- 새마을금고 보유 부동산담보부 채권 유동화
- 신협 보유 부동산담보부 채권 유동화
- 저축은행 보유 부동산담보부 채권 유동화
- 친환경사업, 인프라사업 매출채권 유동화 ABL 대출
- 기업 공사대금채권 유동화 ABL 대출
- 신종자본증권 유동화 거래

부실채권(NPL) 매수

- 다수의 은행, 여신전문금융회사, 저축은행 등 국내 금융기관 보유 NPL채권 매수 및 관련 대출 자문
- 매입 NPL채권의 신탁 및 담보 설정 등 유동화거래 자문

기업금융

- 다수 기업의 전환사채 등 회사채, 상환전환우선주(RCPS) 발행 자문
- 다수 기업의 주식, 수익권 담보대출 자문