

구성원 소개

변계원 변호사는 증권회사, 자산운용사 등 금융회사의 사내변호사 경력과 금융분야 자문·송무 경험을 두루 갖춘 금융자문 전문가이며, 감사원 근무 경력을 바탕으로 행정소송, 감사원 징계·규제 대응 업무에도 강점을 가지고 있습니다.

변 변호사는 기업법무그룹 금융거래팀에서 부동산 금융거래(Reits, 펀드, PF, 유동화 등) 및 이와 관련한 자본시장법, 금융자지배구조법, 여신전문금융업법 등 다양한 금융관련 법령에 대한 자문을 전문적으로 수행하고 있으며 사내변호사 경험을 바탕으로 금융기업의 컴플라이언스, 송무 업무도 담당하고 있습니다.

또한 부동산과 관련하여 공사비 증액 소송 및 상사중재, 부동산 계약 관련 각종 분쟁, 하자 소송 등 부동산 송무 업무도 다수 수행하고 있습니다.



TEL.
02-3479-3431

MAIL.
kyewon.byun@barunlaw.com

학력

2002	대일외국어고등학교 중국어과 졸업
2008	서울대학교 경제학과 졸업
2011	제53회 사법시험 합격
2014	사법연수원 제43기 수료
2023	건국대학교 부동산대학원 금융투자 전공 석사

주요업무분야

건설소송
프로젝트금융 (PF)
금융자문
금융소송

경력

2014~2017	감사원
2017~2019	키움투자자산운용
2019~2021	SK증권
2021	한국투자증권
2022~2023	법무법인 현 금융팀
2023~2025	법무법인 클라스한결 송무1그룹 (감사원팀 겸직)
2025~현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

프로젝트금융

- 부산 에코델타시티 프로젝트금융
- 부천 중고차매매단지 운용 펀드 자문
- 홍천소재 골프장 매입 펀드 자문

- 천호 역세권 PF 자문
- 충북 음성군 임대리츠 설립 자문
- L건설 공사비 담보대출
- 부천 상동 공동주택 개발사업 자문
- 송파 문정동, 충북 진천 등 물류센터, 오피스 매입 실사 및 자문
- 블라인드펀드 관련 자문

금융자문

- 기관전용 사모펀드 설립 자문
- 기업 전환사채, 사모사채 발행 및 인수업무 자문
- 장래매출채권, 공사비 등 유동화 관련 자문
- 주식담보대출 등 기업 자금조달 구조 관련 자문

금융·부동산 관련 송무 및 기타송무

- 분양전환임대주택 수분양자 부당이득 집단소송 대응
- 민간투자사업 실시협약 존속확인 청구 소송
- 공장불승인처분 취소소송 등 행정소송
- 건설회사 공사비 증액 소송·중재